

**Smlouva o dílo**  
**č. 00322/2022/OIVZ012**  
**„Rozšíření a modernizace bytového fondu U Studánky 29 - PD“**  
**projekční práce**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

---

*Smluvní strany*

objednatel: **Městská část Praha 7**  
zastoupený: Mgr. Jan Čížinský, starosta  
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice  
IČO: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:

*(dále jako „objednatel“)*

**a**

zhotovitel: **Studio PHX s.r.o.**  
zastoupený: Ing. Jan Hylenka, jednatel společnosti  
sídlo podnikání: Ondříčkova 384/33, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
IČO: 090 98 569  
DIČ: CZ09098569  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 330885  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:

*(dále jako „zhotovitel“)*

---

Objednatel prohlašuje, že Smlouva o dílo č. 00322/2022/OIVZ12 je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0396/22-R z jednání č. 28 ze dne 14. 6. 2022.

---

**Preambule**

Tato Smlouva se uzavírá pro splnění veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené objednatelem pod názvem „**Rozšíření a modernizace bytového fondu U Studánky 29 - PD**“ (dále také jako „dílo“). Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s Výzvou k podání nabídky - Oznámením výběrového řízení MČ Praha 7 objednatele ze dne 12. 5. 2022 a s nabídkou vybraného zhotovitele ze dne 23. 5. 2022. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výzvy uvedené v předchozí větě.

**Článek I.**  
**Účel a předmět Smlouvy**

1. **Účelem** této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace na vestavbu čtyř bytů do půdního prostoru bytového domu, včetně vestavby výtahu tak, aby navržené úpravy odpovídaly současným standardům a kvalitě bydlení. Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby včetně Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtem musí být zpracována tak,

aby na základě ní bylo možné zadat veřejnou zakázku na stavební práce – modernizaci půdních prostor v bytovém domě U Studánky 29.

2. **Předmětem Smlouvy** je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele projektovou dokumentaci na přestavbu půdního prostoru bytového domu za účelem vytvoření trvalého bydlení v podobě 4 podkrovních bytů (dále také „dílo“). Tyto byty vzniknou zrušením stávajícího krovu a vybudováním krovu nového s novým konstrukčním řešením, které zahrnuje zesílení stropu ve 4.NP (podlahy podkroví) a vestavbu nového výtahu v zrcadle schodiště dle zpracované Ověřovací studie z 01/2022 zpracované společností ....., která je součástí této Smlouvy jako příloha č. 2. Součástí dokumentace bude i projekt stavebních úprav v bytech ve 4.NP konstrukčně dotčených zesílením stropu. Bytový dům je umístěn na pozemku parcelní číslo 540, k. ú. Bubeneč, obec Praha, na adrese U Studánky 241/29, Praha 7, 170 00. Objednatel vykonává správu nemovitostí ve vlastnictví obce
3. Projektční práce spočívají ve vypracování dvoustupňové Projektové dokumentace:
  - Projektové dokumentace ke stavebnímu povolení vč. zajištění inženýringu, tj. souhlasného projednání s dotčenými orgány a získání stavebního povolení.,
  - Projektové dokumentace pro zadání/ provádění stavby musí být zpracována v rozsahu vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a vypracovaným rozpočtem stavby (dále také jako „projektová dokumentace“ nebo „dílo“) na přestavbu půdního prostoru bytového domu a umístění nového výtahu.
4. Zhotovení díla bude věcně i časově rozděleno na čtyři etapy. Poslední čtvrtou etapou je výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavebních prací. Projektová dokumentace bude zpracována v následujících etapách:
  1. **etapa** - vypracování dvoustupňové projektové dokumentace pro stavební povolení;
  2. **etapa** - inženýring, tj. souhlasné projednání s dotčenými orgány a získání stavebního povolení vč. nabytí právní moci;
  3. **etapa** - vypracování prováděcí dokumentace stavební části a profesí (konstrukční část, stavební část, zdravotně technické instalace, technika prostředí staveb, elektroinstalace), projekt pro zadání VŘ, vypracování soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhl. 169/2016 Sb., a rozpočet stavby;
  4. **etapa** – poskytování autorského dozoru od zahájení stavebních prací zhotovitelem do předání dokončeného díla realizovaného dle PD zhotovené dle této Smlouvy.
5. Dílo dle této Smlouvy je vymezeno technickými podmínkami objednatele v této Smlouvě a v Ověřovací studii a která je v přílohou č. 2 této Smlouvy.
6. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami EN ČSN a ČSN a s cenovou nabídkou zhotovitele (příloha č. 1 této Smlouvy) a dle dalších pokynů objednatele.
7. Dokumentace musí obsahovat minimum požadavků nebo odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
8. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána objednateli v 5 tištěných vyhotoveních, označených paré č. 1 až č. 5 a jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD-R podle technických podmínek dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost stavby zhotovené podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu díla včetně technologického zařízení, a vlivů na životní prostředí. Odevzdaná projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

řádu, ve znění pozdějších předpisů. Při zhotovování projektové dokumentace je zhotovitel dále povinen se řídit obecně závaznými předpisy a normami, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a dále je zhotovitel povinen se řídit požadavky a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen respektovat technické normy (EN ČSN a ČSN) platné pro navrhování a provádění staveb. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí splňovat požadavky uvedené ve vyhlášce MMR č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby musí být také Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a rozpočet. Podrobné požadavky jsou uvedeny ve Specifikaci rozsahu projektčních prací, v příloze č. 2 této Smlouvy.

10. Projektová dokumentace bude zpracována a předána tak, jak je uvedeno výše. Výkresy a další části projektové dokumentace musí být zpracovány v digitální formě ve formátech „doc“, „xls“, „pdf“, „dwg“, autoCAD, verze 2007 nebo vyšší. Názvy a označení všech složek a souborů v elektronické podobě projektové dokumentace budou shodné s příslušnými částmi v tištěné formě.
11. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem, případně s třetí osobou, při uvedení do provozu díla (stavby) zhotoveného na základě zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace dle této Smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje převzít dílo, které bude prosté vad včetně právních vad a nedodělků, za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
13. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.
15. Jakékoliv změny díla podle odst. 2. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu plnění nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Smlouvy sjednána dodatkem dle čl. XII. odst. 2 této Smlouvy.
16. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován.

## **Článek II**

### **Doba a místo plnění**

1. Dílo vymezené v článku I této Smlouvy bude zhotovitelem předáno v termínech uvedených níže. Doba plnění je rozdělena na etapy.  
**Předpokládaný termín zahájení prací: do 5 dnů od účinnosti Smlouvy**  
**Celková doba plnění: 12 měsíců od zahájení prací**  
Z toho:  
**I. etapa do 4 měsíců od účinnosti Smlouvy**  
**II. etapa do 4 měsíců od převzetí „Dokumentace pro stavební povolení“ investorem, vč. pravomocného stavebního povolení**  
**III. etapa do 4 měsíců od vydání pravomocného Stavebního povolení**  
**IV. etapa poskytování autorského dozoru od zahájení stavebních prací zhotovitelem do předání stavby realizované dle PD dle této Smlouvy**

2. Lhůty pro provedení díla ve stanovených termínech a úplné dokončení celého díla jsou podmíněny součinností objednatele dle čl. IX. této Smlouvy. V případě zdržení z důvodů zapříčiněných nečinností objednatele se všechny lhůty k provedení díla nebo jeho částí prodlužují o počet dnů nečinnosti objednatele. Takové prodloužení lhůt není prodloužením zhotovitele a ustanovení čl. VII. této Smlouvy o smluvních pokutách se na něj neuplatní.
3. Místem předání díla je sídlo objednatele.

### Článek III. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli vždy po ukončení etapy, a to na základě předávacího protokolu. Zhotovitel odevzdá dílo v souladu s čl. I odst. 6 Smlouvy v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1. Smlouvy k předávacímu řízení. O průběhu předávacího řízení smluvní strany pořídí předávací protokol o převzetí části díla (dále jen „protokol“). V tomto protokolu bude vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění zjevných vad a nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou pro jejich odstranění.
2. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a tudíž není schopen při vynaložení veškeré odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla veškeré údaje v ní uvedené. Za správnost a úplnost celé části díla odpovídá zhotovitel a v budoucnu se nemůže odvolávat, že příslušná část díla byla objednatelům převzata bez jakýchkoliv výhrad.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním **předávacího protokolu** o předání a převzetí jednotlivé etapy díla bez vad a nedodělků. K podepsání předávacího protokolu je za zhotovitele oprávněn Ing. Jan Hylenka a za objednatele ....., technik Odboru majetku Úřadu MČ P7 nebo jimi stanovený zástupce. Podpisem předávacího protokolu přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a rizika spojená s jeho užíváním.

### Článek IV Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočteno DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. **Celková cena za dílo** dle této Smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla všech etap. Celková cena díla činí:

<b>1. etapa</b> - vypracování dvoustupňové projektové dokumentace pro stavební povolení (bez DPH)	700 000 Kč
<b>2. etapa</b> - inženýring, tj. souhlasné projednání s dotčenými orgány a získání stavebního povolení vč. nabytí právní moci (bez DPH)	186 000 Kč
<b>3. etapa</b> - vypracování prováděcí dokumentace stavební části a profesí (konstrukční část, stavební část, zdravotně technické instalace, technika prostředí staveb, elektroinstalace), projekt pro zadání VŘ, vypracování soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhl. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet stavby (bez DPH)	700 000 Kč
<b>4. etapa</b> - výkon autorského dozoru od zahájení stavebních prací zhotovitelem do předání stavby realizované dle PD této Smlouvy	104 000 Kč

(předpokládána účast na KD 1x týdně v rozsahu min 2 hodin po dobu 1 roku, tedy 104 hodin)	
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 690 000 Kč</b>
<b>DPH ve výši 21 %</b>	<b>354 900 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>2 044 900 Kč</b>

- Objednatel se zavazuje hradit smluvní cenu díla na základě daňového dokladu – faktury s odpovídajícími náležitostmi, vystaveného zhotovitelem, vždy na základě převzetí řádně a úplně dokončené příslušné etapy, se lhůtou splatnosti uvedenou níže v této Smlouvě.
- Autorský dozor – 4. etapa** - bude vykonáván na základě požadavku objednatele. **Cena /odměna za 1 hodinu** výkonu autorského dozoru a spolupráci při realizaci díla a při přejímacím řízení díla činí **1 000 Kč/hod. bez DPH**.  
**Maximální celková cena** za výkon autorského dozoru činí **104 000 Kč bez DPH, tj. 125 840 Kč včetně DPH - tj. cena (odměna) za výkon autorského dozoru za celou dobu realizace stavby až do jejího dokončení** (předpokládána účast na KD 1x týdně v rozsahu min 2 hodin po dobu 1 roku, tedy 104 hodin).  
Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována a fakturována v průběhu realizace díla měsíčně (v souladu se zápisy ve stavebním deníku), tj. na základě skutečně poskytnutého plnění – autorského dozoru, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

#### Článek V Platební podmínky

- Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí cenu díla na základě faktur, ke kterým bude přiložen oboustranně podepsaný předávací protokol o předání a převzetí části díla (etapy) bez vad a nedodělků. Odměna za výkon autorského dozoru bude fakturována samostatně tak, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy.
- Faktura – daňový doklad zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a číslo této Smlouvy.
- Faktura je splatná do 21 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá Smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit před uplynutím doby splatnosti k opravě nebo doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet teprve dnem, následujícím po doručení nové nebo opravené faktury objednateli. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky
- Objednatel může od faktury zhotovitele odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, které vznikly v souvislosti s plněním podle této Smlouvy.
- Objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele DPH ze zdanitelného plnění dle této Smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Pokud objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH zhotoviteli.
- Zhotovitel prohlašuje, že v této Smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této Smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého porušení povinnosti dle předchozí věty je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající částce DPH dle dotčeného daňového dokladu. Zhotovitel se zavazuje objednatele předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého jednoho porušení povinnosti dle předchozí věty je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od Smlouvy.

7. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření této Smlouvy, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Pro případ nepravdivosti prohlášení ve větě první nebo porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši částky DPH z celkového finančního závazku objednatele dle této Smlouvy. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od Smlouvy.

## Článek VI

### Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy a/nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že příslušná část díla má v době jeho protokolárního převzetí vlastnosti stanovené touto Smlouvou. Záruční doba počíná běžet protokolární předáním a převzetím příslušné části díla a končí uplynutím 60 měsíců ode dne dokončení stavebních prací realizovaných dle projektové dokumentace (díla) nebo uplynutím 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla v případě, že objednatel ne zahájil stavební práce. Pro účely tohoto ustanovení se koncem stavebních prací rozumí kolaudace realizované stavby dle projektové dokumentace vyhotovené v souladu s touto Smlouvou.
3. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u kontaktní osoby zhotovitele: Ing. Jan Hylenka.
4. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci vady dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

## Článek VII

### Úrok z prodlení a smluvní pokuty a náhrada škody

1. Za prodlení s předáním části díla dle etapy I. ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 1. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s předáním částí díla dle etapy II. a III. ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 1. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VI. odst. 4., a to za každou vadu zvlášť.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
4. V případě prodlení se zaplacením ceny díla dle čl. IV. Smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.

5. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek objednatele vůči zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné. Zhotovitel tímto dává svůj výslovný souhlas k tomuto jednání.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.
7. V případě, že je zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu plnění/jednotlivé etapy dle této Smlouvy déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením se Smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.
8. V případě ukončení Smlouvy se smluvní strany zavazují provést do 30 dnů od ukončení Smlouvy vzájemné vypořádání a sepsat o této skutečnosti zápis.

## **Článek VIII Licence**

1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla projektové dokumentace zhotoveného na základě této Smlouvy i pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití (PD zhotovené dle této Smlouvy, poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat PD pro účely realizace stavby podle této PD, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie PD nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy PD (či jakékoli její části), Objednatel / nabyvatel licence bude moci upravit či měnit název PD, dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu PD, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně Realizace dle PD. Dále zhotovitel prohlašuje, že nesvolí nikomu jinému k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla dle PD zhotovené na základě této Smlouvy.
2. Licence je poskytnuta ode dne podpisu předávacího protokolu díla. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence PD i bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora PD.
3. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku IV. této Smlouvy.
5. Autorskou podstatou díla se rozumí architektonická kompozice, koncepce výtvarná i provozní, v základních prioritách prostorové skladby cestní sítě, vegetačních prvků, terénu a stavebních prvků jako logické substance architektonické celistvosti díla.
6. Autorovi zůstává právo uvedení jméno autora při prezentačních a publikačních souvislostech s dílem.
7. Nabyvatel není povinen licenci využít.
8. Podpisem předávacího protokolu se objednatel stává vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

## **Článek IX Zvláštní ustanovení**

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem ke konzultacím navrhovaného díla. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků

objednatel při konzultacích. V průběhu realizace díla s výjimkou Autorského dozoru budou realizovány minimálně 2 konzultace. K závěrečnému projednání projektové dokumentace před vyhotovením čistopisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději **7 dnů** před koncem lhůty plnění dle této Smlouvy. Místem konzultace je sídlo objednatel. O průběhu konzultace pořídí zhotovitel vždy zápis, který bude podepsán všemi zúčastněnými. Konzultace budou probíhat s kontaktními osobami uvedenými v čl. III. odst. 4 této Smlouvy, popřípadě s osobami, které tato kontaktní osoba určí.

2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno.
5. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

#### **Článek X Mlčenlivost, další ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o skutečnostech obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné a se kterými při plnění této Smlouvy přijdou smluvní strany do styku. Smluvní strany výslovně konstatují, že uveřejněním informací podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jakož i v registru smluv není porušen závazek mlčenlivosti.
2. Důvěrnými informacemi jsou jakékoliv informace a skutečnosti, které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním této smlouvy a které nejsou veřejně přístupné.

#### **Článek XI Kontaktní osoby**

Za objednatele:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních:     Ing. Jan Hylenka, tel. ....
- ve věcech technických:     .....

#### **Článek XII Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o



registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

3. Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této Smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I Smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
6. Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
8. Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018.
9. Objednatel jako zpracovatel je oprávněn ke zpracování osobních údajů zaměstnanců zhotovitele (správce), a to identifikační údaje - jméno, příjmení, kontaktní údaje, a to kontaktní adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo, od uzavření této Smlouvy po celou dobu realizace plnění a běhu záruční doby v rozsahu nezbytně nutném pro plnění Smlouvy a fakturaci, a to v souladu s § 5 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Objednatel je oprávněn k archivaci takto získaných osobních údajů po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku. V souladu s ust. § 216 ZZVZ.
10. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel má v případě neplnění závazků z této Smlouvy objednatelem právo na pozastavení prací na díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je zhotovitel povinen sdělit objednateli písemně nejpozději 3 dny předem. V takovém případě je zhotovitel současně povinen učinit veškerá opatření pro zabránění škod na majetku objednatele.
11. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a

vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.

12. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 OZ se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
13. Dle § 1765 OZ na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
14. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu v účinnosti pojistnou smlouvu ve výši pojistného plnění nejméně 20.000.000 Kč, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem.
15. Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.
16. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží zhotovitel a 3 stejnopisy objednatel.
17. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
18. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1	Cenová specifikace - vypracovaná zhotovitelem
Příloha č. 2	Ověřovací studie

V Praze dne 15. 6. 2022

V Praze dne 15. 6. 2022

objednatel:

zhotovitel:

.....  
**Městská část Praha 7**  
Mgr. Jan Čížinský  
starosta

.....  
**Studio PHX s.r.o.**  
Ing. Jan Hylenka  
jednatel společnosti